



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η φορολογική νομοθεσία είναι ένας πολύ δυναμικός νομικός χώρος στην Ελλάδα που αλλάζει συνεχώς και ταχέως με αποτέλεσμα την εφαρμογή νέων νόμων και κανονισμών.

Η φορολογική μας ομάδα παρέχει ολοκληρωμένες συμβουλές για όλα τα φορολογικά θέματα εταιρειών και φυσικών προσώπων και δίνουμε έμφαση στην ενημέρωση των εντολέων μας με τις αλλαγές στο νόμο και τις απαιτήσεις συμμόρφωσης. Έχουμε ένα εντυπωσιακό ιστορικό εκπροσώπησης των εντολέων μας σε φορολογικούς ελέγχους και σε διαμάχες με τις ελληνικές φορολογικές αρχές, με έμφαση στη δράση κατά τις αρχικές διοικητικές διαδικασίες ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, πριν από την προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια. Το Δικηγορικό μας Γραφείο με την πολυετή εμπειρία, που διαθέτει, παρέχει εξειδικευμένες νομικές υπηρεσίες σε κάθε στάδιο, κατά το οποίο ο διοικούμενος αντιμετωπίζει ζητήματα επιβολής κύριου και πρόσθετου φόρου, προσαυξήσεων, και δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων και ειδικότερα σε θέματα σχετικά που σχετίζονται με:

- Την άσκηση ενδικοφανών προσφυγών εντός της Διοίκησης (ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών), απαραίτητων πριν από την προσφυγή στη Δικαιοσύνη.
- Την άσκηση προσφυγών προς ακύρωση ή μεταρρύθμιση των αποφάσεων περί επιβολής των κύριων και πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων και δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων.
- Την άσκηση αιτήσεων με σκοπό να ανασταλεί η εκτέλεση των αποφάσεων επιβολής των φόρων και των δασμοφορολογικών επιβαρύνσεων.



ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Η απόκτηση αγαθών και υπηρεσιών και η ανάθεση εκτέλεσης έργων εκ μέρους της δημόσιας διοίκησης καλύπτει ένα εξαιρετικά σημαντικό τμήμα της οικονομικής δραστηριότητας σε περιφερειακό επίπεδο, απασχολεί χιλιάδες εργαζόμενους και ωθεί την οικονομική ανάπτυξη της ενιαίας αγοράς.

Ο νέος νόμος 4412/2016, καίτοι σε μεγάλο ποσοστό κωδικοποιεί υφιστάμενο δίκαιο, μεταβάλλει δραστικά το πεδίο της διοικητικής και δικαστικής προστασίας κατά το προσυμβατικό στάδιο, όπως το στάδιο αυτό διαμορφώθηκε μέχρι σήμερα, αρχικά με τους νόμους 2522/1997, για τις συμβάσεις δημόσιων έργων, κρατικών προμηθειών και υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665/ΕΟΚ και 2854/2000, για τους τομείς του ύδατος, της ενέργειας, των μεταφορών και των τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με την οδηγία 92/13/ΕΟΚ και στη συνέχεια με τον Ν. 3886/2010, με τον οποίο εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με τις οδηγίες 89/665/ΕΟΚ και 92/13/ΕΟΚ, όπως τροποποιήθηκαν με την οδηγία 2007/66/ΕΚ.

Το Δικηγορικό μας Γραφείο έχει αναλάβει μέχρι σήμερα την εκπροσώπηση μεγάλου αριθμού εταιριών που συμμετέχουν σε διαγνωστικές διαδικασίες του Δημοσίου, εκδίδοντας πρωτότυπες δικαστικές αποφάσεις που διαμόρφωσαν την μετέπειτα νομολογία.

Ειδικότερα, παρέχει νομικές υπηρεσίες σε ζητήματα που ανακύπτουν :

- Κατά την συγκρότηση του φακέλου συμμετοχής («των προσφορών») των συμμετεχόντων σε δημόσιο διαγωνισμό.
- Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης (ήτοι κατά τα στάδια i. έρευνας όλων των φακέλων συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, ii. προβολής ενστάσεων και αιτήσεων θεραπείας για τον αποκλεισμό παρανόμως συμμετεχόντων, iii. αναστολής και iv. ακύρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας)
- Κατά τον προσυμβατικό έλεγχο ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου (αιτήσεις ανακλήσεως των πράξεων των Κλιμακίων του Ελεγκτικού Συνεδρίου).



ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Το Δίκαιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων μαζί μαζί με το δημόσιο δίκαιο της υγείας και το δίκαιο της κοινωνικής προστασίας βρίσκονται στην καρδιά του κοινωνικού κράτους. Η δαιδαλώδης ύλη του κοινωνικοασφαλιστικού δικαίου, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα μετά τις πολύ σημαντικές πρόσφατες νομοθετικές μεταρρυθμίσεις και την ως τώρα νομολογιακή τους προσέγγιση, δημιουργούν πληθώρα ζητημάτων που έρχεται αντιμέτωπος ο κάθε εργαζόμενος και εργοδότης. Τα τελευταία δε χρόνια, οι έλεγχοι εκ μέρους της διοίκησης για τυχόν παραβάσεις σε επιχειρήσεις όλων των κλάδων αυξάνονται με ραγδαίους ρυθμούς, καθιστώντας απαραίτητη την εκ των προτέρων γνώση της νομοθεσίας και τη συμμόρφωση σ' αυτή, προκειμένου να αποφευχθούν μεταγενέστερα δυσβάσταχτα πρόστιμα.

Το Δικηγορικό μας Γραφείο αναλαμβάνει την πλήρη και αξιόπιστη εκπροσώπηση των εντολέων μας ενώπιον των Τοπικών Διοικητικών Επιτροπών του ΙΚΑ και ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Η χωροταξία και η πολεοδόμηση αποτελούσαν ανέκαθεν πρωταρχική προτεραιότητα του Κράτους, εντούτοις ακόμη και σήμερα η μισή Ελλάδα βρίσκεται εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού. Κάθε προσπάθεια του Κράτους, όμως να εντάξει μία περιοχή σε ένα χωροταξικό ή πολεοδομικό σχεδιασμό συνήθως προκαλεί προβλήματα στους κατοίκους της εν λόγω περιοχής. Τούτο διότι συνεπάγεται προσβολή της ιδιοκτησίας (ακίνητης περιουσίας), είτε με στέρηση αυτής (ρυμοτομική απαλλοτρίωση) είτε με περιορισμό της (εισφορά σε γη).

Το Δικηγορικό μας Γραφείο παρέχει υπηρεσίες αναφορικά με όλα τα προβλήματα χωροταξικού/πολεοδομικού δικαίου, τα οποία μπορεί να ανακύψουν (α) κατά τον εν ευρεία εννοία σχεδιασμό του χώρου, ήτοι κατά τον χωροταξικό σχεδιασμό (Γενικά και Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια λ.χ. για τις Α.Π.Ε.), και κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό (σχέδιο πόλης, ρυμοτομικό σχέδιο, γενικό πολεοδομικό σχέδιο, Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, «τοπικά ρυμοτομικά σχέδια» του ν. 4269/2014, ή Τοπικά Χωρικά Σχέδια του ν. 4447/2016) και (β) κατά την εν στενή εννοία πολεοδόμηση, ήτοι κατά την εφαρμογή των σχεδίων στην πράξη με τις αντίστοιχες πράξεις εφαρμογής.

Ειδικότερα παρέχουμε εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία σε ζητήματα που αφορούν σε:

- Ζητήματα που ανακύπτουν κατά την έγκριση των Χωροταξικών Πλαισίων (Ειδικών/Περιφερειακών) και κατά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ρυμοτομικό σχέδιο, Γ.Π.Σ., Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, σχέδιο πόλης κλπ).

- Ζητήματα από τον περιορισμό της ιδιοκτησίας συνεπεία της έγκρισης των Χωροταξικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και από την έγκριση της πράξης εφαρμογής που ακολουθεί τα προηγούμενα σχέδια.
- Ζητήματα ρυμοτομικών και αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (προσβολή των αντίστοιχων πράξεων απαλλοτρίωσης, διαδικασία άρσεως/ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως, επανακήρυξη απαλλοτριώσεως, απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς λόγους, προσβολή των πράξεων εισφοράς και γη και σε χρήμα).
- Αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεως (καθορισμός προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας).
- Ζητήματα αναφύομενα κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών. Έννομη προστασία προς ακύρωση οικοδομικής άδειας ή προς προστασία οικοδομικής άδειας την οποία τρίτοι την έχουν προσβάλλει επί ακυρώσει.
- Ζητήματα που αφορούν στην τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών με τους ν. 3843/2010, 4014/2011 και 4178/2013 καθώς και ζητήματα, που αφορούν στην προσβολή των πολεοδομικών προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων.
- Ζητήματα απαγόρευσης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων συνεπεία εγκρίσεως πολεοδομικών σχεδίων.
- Ζητήματα που αφορούν στην εκτός σχεδίου δόμηση, όπως λ.χ. δόμηση στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Εγκατάσταση και λειτουργία διαφόρων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή επαγγελματικών εργαστηρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή (λ.χ. εγκατάσταση και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων σε εκτός σχεδίου περιοχή, όροι και περιορισμοί εγκατάστασης και λειτουργίας).
- Πρωτόκολλο αποβολή από αιγιαλό (έννομη προστασία).
- Πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης για αυθαίρετη χρήση δημοσίου κτήματος (δάσος, αιγιαλός, έννομη προστασία).
- Πράξεις καθορισμούς οριογραμμής αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας.



ΕΛΕΓΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ

Οι διαφορές, οι οποίες άγονται προς εκδίκαση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου είναι συγκεκριμένες και ειδικά προσδιορισμένες από το ίδιο το Σύνταγμα (άρ. 98 του Συντάγματος), και αφορούν κυρίως στον έλεγχο των δαπανών του Κράτους, έλεγχο των λογαριασμών των δημοσίων υπολόγων (αναφορικά με τη διαπίστωση των ελλειμμάτων και τον καταλογισμό των διαπιστωμένων ελλειμμάτων στους δημοσίους υπολόγους), τον προσυμβατικό έλεγχο των δημοσίων συμβάσεων μεγάλης οικονομικής αξίας και σε συνταξιοδοτικά ζητήματα δημοσίων υπαλλήλων.

Το δικηγορικό μας κατέχει εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία παρέχοντας νομικές υπηρεσίες σε ζητήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του Ελεγκτικού Συνεδρίου και ιδίως σε ζητήματα που αφορούν σε:

- Διαπίστωση ελλείμματος και καταλογισμός εις βάρος του δημοσίου υπολόγου του αντίστοιχου ποσού του διαπιστωθέντος ελλείμματος (έννομη προστασία).
- Έλεγχο των λογαριασμών και δαπανών του Δημοσίου και των ΟΤΑ.
- Συνταξιοδοτικές διαφορές, όπως πράξεις του Υπουργού Οικονομικών, που αρνούνται την απονομή ή απονέμουν μικρότερη της δικαιούμενης συντάξεως, πράξεις καταλογισμού χρηματικών ποσών για επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθείσας σύνταξης κοκ.
- Ανάκληση πράξεων Κλιμακίου στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου των δημοσίων συμβάσεων.



ΔΙΚΑΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η ραγδαία ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων του ανθρώπου έλαβε χώρα εις βάρος κυρίως του φυσικού περιβάλλοντος. Έτσι γεννήθηκε η ανάγκη της προστασίας του περιβάλλοντος από τη δριμεία επέλευση της ανθρώπινης δραστηριότητας. Γι' αυτόν τον λόγο τόσο σε εθνικό και ευρωπαϊκό όσο και σε διεθνές επίπεδο θεσπίστηκαν κανόνες δικαίου προς προστασία του περιβαλλοντικού αγαθού, με σκοπό την επίτευξη μίας βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης (ν. 2508/1997 και ν. 4280/2014).

Το περιβάλλον είναι μία πολυσύνθετη έννοια, η οποία περιλαμβάνει έννοιες όπως το φυσικό περιβάλλον και τα στοιχεία που το απαρτίζουν (έδαφος, νερό, ατμόσφαιρα, δάση, αιγιαλός, υδατικά και χερσαία οικοσυστήματα εν γένει), το ανθρωπογενές περιβάλλον και ειδικότερα γεωργικές εκμεταλλεύσεις, βιομηχανικό περιβάλλον, περιοχές εξόρυξης, τεχνητές λίμνες και δομημένο περιβάλλον, το πολιτιστικό περιβάλλον, ήτοι η πολιτιστική κληρονομιά από τους αρχαιότερους χρόνους έως σήμερα.

Το δικηγορικό μας γραφείο παρέχει νομική υποστήριξη σε ζητήματα, τα οποία άπτονται:

- Στη διαδικασία χωροθέτησης διάφορων παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Στη διαδικασία εγκρίσεως περιβαλλοντικών όρων παραγωγικών δραστηριοτήτων (Βιομηχανικές, κατασκευαστικές, λατομικές κλπ).
- Στην ακύρωση αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας δραστηριοτήτων λόγω μη τήρησης των όρων περί προστασίας του περιβάλλοντος.
- Στην προστασία της προσωπικότητας από την προσβολή του περιβάλλοντος (αγωγή περί προσβολής της προσωπικότητας, ασφαλιστικά μέτρα κοκ).
- Στην προστασία της ιδιοκτησίας από τους περιορισμούς που τίθενται κατά την εφαρμογή του νόμου περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής μας κληρονομιάς (ν. 3028/2002).
- Προστασία των ρεμάτων.



ΔΑΣΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η πρόσφατη έναρξη της διαδικασίας ανάρτησης των δασικών χαρτών αναδείχθηκε σε φλέγον ζήτημα για την ελληνική κοινωνία. Οι δασικοί χάρτες αποτελούν προϋπόθεση και προαπαιτούμενο του Δασολογίου. Τόσο για τις περιοχές που έχουν καταρτισθεί δασικοί χάρτες όσο και για τις περιοχές που δεν έχουν ακόμη καταρτισθεί, προκύπτουν πληθώρα αμφισβητήσεων με δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης. Στο πλαίσιο των διαφορών αυτών, το Δικηγορικό μας Γραφείο αναλαμβάνει τη σύνταξη και κατάθεση αντιρρήσεων ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών επιτροπών όσο και την εκπροσώπηση ενώπιον των δικαστηρίων με κατάθεση της προβλεπόμενης αίτησης ακύρωσης.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η δημιουργία και λειτουργία Κτηματολογίου στη Χώρα μας μεταβάλλει στην ουσία το εμπράγματο δίκαιο και μαζί με αυτό και η δικηγορική πρακτική.

Το Δικηγορικό μας Γραφείο παρέχει εξειδικευμένες νομικές υπηρεσίες αναφορικά με το Δίκαιο των ακινήτων και του Κτηματολογίου. Συγκεκριμένα ασχολούμαστε με έρευνα τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο και στα Κτηματολογικά Γραφεία, διαπραγματεύσεις για την κατάρτιση συμβολαίων που αφορούν ακίνητα, σύνταξη εμπράγματων αγωγών (κυριότητας – χρησικτησίας, δουλειών, υποθήκες κλπ), δηλώσεις εγγραπτών δικαιωμάτων κατά το στάδιο της Κτηματογράφησης και παράσταση σε ενστάσεις Κτηματολογίου κατά το στάδιο της Κτηματογράφησης.



ΔΙΚΑΙΟ ΣΗΜΑΤΩΝ

Η κάθε επιχείρηση διαθέτει επωνυμίες, σήματα και ενδείξεις για να διακρίνει την ίδια την επιχείρηση, τα προϊόντα, τις υπηρεσίες της κλπ. από τις άλλες επιχειρήσεις και τα δικά τους προϊόντα/υπηρεσίες. Όλα αυτά τα δικαιώματα και περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης μπορεί α) να γίνουν αντικείμενο αντιγραφής και β) να πρέπει η επιχείρηση να τα προστατεύσει.

Το σήμα αποτελεί την ένδειξη εκείνη με την οποία μια επιχείρηση διακρίνει τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της από προϊόντα και υπηρεσίες άλλων επιχειρήσεων. Συνήθως το σήμα είναι μια ονομασία-λέξη αλλά μπορεί να αποτελείται από λέξη με απεικόνιση ή μόνο μια απεικόνιση. Το σήμα αποτυπώνεται στην αντίληψη του πελάτη και συνδέει το σήμα με το προϊόν/υπηρεσία και τη συγκεκριμένη επιχείρηση που το διαθέτει. Τα σήματα που έχουν καθιερωθεί στην αγορά μπορεί να γίνουν αντικείμενο κλοπής- αντιγραφής από ανταγωνιστές.

Το δίκαιο των σημάτων ρυθμίζει την απόκτηση δικαιώματος σε σήμα, τη χρήση του, τη μεταβίβασή του και την προστασία του από απομιμήσεις. Ρυθμίζει επίσης και τη διαγραφή σήματος κάποιας επιχείρησης αν αυτό έχει καταχωρηθεί παρανόμως ή προσβάλλει άλλη επιχείρηση.

Το δικηγορικό μας γραφείο παρέχει νομικές υπηρεσίες σχετικώς με:

- Την απόκτηση σήματος (κατάθεση και καταχώριση σημάτων)
- Την διαγραφή σήματος που παρανόμως αποκτήθηκε από ανταγωνιστή
- Την δικαστική προστασία σημάτων ή domainnames από αντιγραφή/απομίμηση ανταγωνιστών
- Την κατάρτιση συμβάσεων άδειας χρήσης δικαιωμάτων
- Την κατάρτιση συμβάσεων μεταβίβασης δικαιωμάτων
- Την προστασία από παραβίαση συμβατικών υποχρεώσεων σε σχέση με σήματα



ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ

Το Δημοσιούπαλληλικό Δίκαιο σχετίζεται με τη συγκρότηση του σώματος των δημοσίων υπαλλήλων, το ΑΣΕΠ, την είσοδο στη δημόσια διοίκηση (διορισμός, σύμβαση εργασίας, διαδικασία πρόσβασης), τις προϋποθέσεις διορισμού ή πρόσληψης (ύπαρξη οργανικής θέσης, προσόντα, κωλύματα), την υπηρεσιακή κατάσταση των δημοσίων υπαλλήλων (περιορισμοί, δικαιώματα και καθήκοντα, μεταβολές υπηρεσιακής κατάστασης), την ευθύνη των δημοσίων υπαλλήλων (πειθαρχική, αστική, ποινική), τη λύση της σχέσης των δημοσίων υπαλλήλων με το Δημόσιο και τη δικαστική προστασία των δημοσίων υπαλλήλων.

Το Δικηγορικό μας Γραφείο με την πολυετή εμπειρία, που διαθέτει, παρέχει εξειδικευμένες νομικές υπηρεσίες σε κάθε στάδιο, κατά το οποίο ο δημόσιος υπάλληλος αντιμετωπίζει ζητήματα με την υπηρεσία του και ειδικότερα σε θέματα σχετικά που σχετίζονται με:

- Τον διορισμό, τις υπηρεσιακές μεταβολές (τοποθέτηση, μετακίνηση, απόσπαση, μετάθεση και μετάταξη), προαγωγή.
- Τα πειθαρχικά παραπτώματα, την πειθαρχική δίωξη και τις πειθαρχικές ποινές των δημοσίων υπαλλήλων, όπως λ.χ. διαθεσιμότητα, αργία κοκ (έρευνα πειθαρχικού φακέλου, έννομη προστασία προς ακύρωση ή τροποποίηση των πειθαρχικών ποινών).



ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΕΔΕ

Η είσπραξη των δημόσιων εσόδων διεξάγεται μέσω της διοικητικής εκτέλεσης. Το κράτος μπορεί να προβεί σε αναγκαστική είσπραξη των δημοσίων εσόδων, εφόσον υπάρχει κάποιος νόμιμος τίτλος, με τον οποίο βεβαιώνεται η οφειλή. Η ύπαρξη της οφειλής του υπόχρεου του Δημοσίου βεβαιώνεται με μια προηγούμενη της διοικητικής εκτέλεσης διαδικασία, την ταμειακή βεβαίωση του χρέους. Κατά των αναγκαστικών αυτών μέτρων, ο διοικούμενος-οφειλέτης έχει το δικαίωμα να αμυνθεί με το ένδικο βοήθημα της ανακοπής. Διαδικασία ιδιαίτερα κρίσιμη καθώς ο διοικούμενος απειλείται με κίνδυνο απώλειας κινητής και ακίνητης περιουσίας και σε πολλές περιπτώσεις με αφανισμό. Το Δικηγορικό μας Γραφείο είναι απόλυτα εξειδικευμένο σε υποθέσεις αναγκαστικής εκτέλεσης με ταχεία διεκπεραίωση των απαιτούμενων ενεργειών καθώς οι προθεσμίες είναι ιδιαίτερα σύντομες και η ταχύτητα επιβεβλημένη. Ειδικότερα, αναλαμβάνουμε υποθέσεις που αφορούν κάθε μέτρο αναγκαστικής εκτέλεσης εις βάρος της περιουσίας του οφειλέτη, όπως αποστολή ατομικής ειδοποίησης καταβολής χρεών, έκθεσης κατάσχεσης ακινήτου, κατάσχεση εις χείρας τρίτου, δέσμευση τραπεζικών λογαριασμών, εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης και υποθήκη και εκτέλεση πλειστηριασμών.